

COMUNE DI LONGOBARDI

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE

N. 137 del 25/03/2024

N. Reg. Gen. 192

Oggetto:	Leggi regionali n. 17/2005 e n. 17/2016 - Assegnazione di concessioni demaniali marittime stagionali - stagione balneare 2024 – Indizione di procedura ad evidenza pubblica – Approvazione schemi di avviso e modelli.
----------	--

Visto:

- Che l'art. 14 della Legge Regionale n. 17 del 21 dicembre 2005 - Norme di salvaguardia, così come modificato con la Legge Regionale 16 del 2017 (pubblicata sul BURC n. 44 del 9 maggio 2017) approvata con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 208 del 04/05/2017, al comma 2 recita come segue: "Nelle more dell'approvazione del PCS, in deroga a quanto disposto dal comma 1, possono essere rilasciate: a) concessioni demaniali marittime stagionali: 1) a supporto di attività ricettive alberghiere, villaggi turistici, campeggi e altre strutture ricettive che presentino analoghe caratteristiche, per comprovate esigenze, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione, a condizione che vengano rispettati i limiti e le condizioni stabiliti dalla presente legge, dal Codice della navigazione e dal relativo regolamento di esecuzione, nonché dalle vigenti normative di settore per l'utilizzazione ed occupazione delle aree demaniali marittime; 2) per l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini e di chioschi di tipo omologato, nonché per la posa di tavolini e sedie in aree demaniali marittime prospicienti ad attività commerciali; le concessioni demaniali Marittime stagionali per l'installazione di chioschi di tipo omologato non possono avere una durata superiore a centoventi giorni;
- Che il Dirigente Generale della Regione Calabria — Dipartimento N. II — Ambiente Territorio — in data 14/06/2017 prot. n. 197540/SIAR, ha emanato le linee guida a cui attenersi;
- Che il Dirigente Generale della Regione Calabria — Dipartimento N. 11 — Ambiente Territorio — in data 03/10/2018 prot. n. 0331072/SIAR, ha fornito ulteriori precisazioni sulle predette linee guida; Visto che sulla base delle aree individuate dal Piano Comunale di Spiaggia e delle manifestazioni d'interesse dei cittadini, con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 21/03/2024, tra l'altro, sono state individuate n. 10 (dieci) aree demaniali e per come di seguito:

Area N°	Foglio N°	Particella N°	Finalità delle C.D.M.
17	46	305 e 122 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. Per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali.
18	46	92 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali.
15	46	92 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali.
16	46	91 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. piccoli punti d'ormeggio, con la possibilità di concedere anche l'area a terra per l'alaggio delle imbarcazioni.
13	42	106 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali. 3. piccoli punti d'ormeggio, con la possibilità di concedere anche l'area a terra per l'alaggio delle imbarcazioni.
10	42	106 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali.
5	35	67 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali. 3. piccoli punti d'ormeggio, con la possibilità di concedere anche l'area a terra per l'alaggio delle imbarcazioni.
21	47	172 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali. 3. piccoli punti d'ormeggio, con la possibilità di concedere anche l'area a terra per l'alaggio delle imbarcazioni.

19	46	122 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali. 3. piccoli punti d'ormeggio, con la possibilità di concedere anche l'area a terra per l'alaggio delle imbarcazioni.
20	35	67 (parte)	Concessioni demaniali marittime stagionali fino a 120 gg. per: 1. l'istallazione di piccoli chioschi di tipo omologato e/o prefabbricato per attività commerciali diverse dalla balneazione. 2. la posa di gonfiabili e giochi per bambini, nonché la posa di tavolini e sedie a supporto di attività commerciali. 3. piccoli punti d'ormeggio, con la possibilità di concedere anche l'area a terra per l'alaggio delle imbarcazioni.

Preso atto che con delibera di Giunta Comunale n.39 del 21/03/2024, tra l'altro, è stato stabilito:

1. Di individuare, in ossequio alle linee guida del D.G. della Regione Calabria – Dipartimento N. 11 – Ambiente Territorio – in data 14/06/2017 prot. n. 197540/SIAR, le n. 10 (dieci) aree demaniali di cui alle premesse e riportate nelle planimetrie allegate;
2. Di fornire indirizzo, all'Ufficio Tecnico Comunale, per assumere tutti gli atti di competenza finalizzati all'affidamento delle predette aree e alle seguenti condizioni:
 - a. presentare in caso di aggiudicazione, entro 30 (trenta giorni) dalla relativa comunicazione, tutta la documentazione atta ad ottenere la concessione ed i relativi pareri, pena la decadenza dalla relativa assegnazione;
 - b. far costituire, agli eventuali Concessionari, una garanzia definitiva, in favore del comune Longobardi, pari 10% del valore dell'investimento proposto e a mezzo di assegno non trasferibile;
3. Di dare atto della rispondenza delle aree da concedere a quanto disposto dalla normativa regionale e dal PIR ed in particolare dagli artt. 9, 14 e 18 della legge regionale n. 17 del 2005;
4. Di dare atto che le planimetrie allegate localizzano i lotti da concedere e la loro specifica destinazione;
5. Di nominare Responsabile Unico del presente Procedimento, l'Ing. Salvatore Carnevale;
6. Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ritenuto, sulla base dei predetti indirizzi, dover procedere con l'approvazione di uno schema di avviso pubblico e relativa modulistica, al fine di rispettare la procedure di evidenza pubblica previste ex lege;

Visto che questo Ufficio ha predisposto lo schema di bando di gare e relativi modelli, alla presente allegati;
Visti:

- Il D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 "Attuazione della Legge delega" di cui all'art. 1 della L. 22.07.1975 n. 382;
- Il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali", in attuazione del capo I della Legge 15 Marzo 1997, n.59;
- Il Piano di Indirizzo Regionale (PIR) pubblicato sul BUR Calabria del 14.07.2007 (suppl. straordinario n. 3 al n. 12 del 30.06.07);
- Il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30.03.1942 n. 327, per come modificato dalla Legge 26.02.2012, n. 25;
- Il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;

- Le planimetrie allegate al presente avviso nelle quali sono state individuati i lotti e le aree su cui possono essere rilasciate concessioni demaniali marittime stagionali per la stagione balneare 2024 per le predette tipologie di attività;
- Il D.lgs. 18.08.200 n. 267 e s.m.i. - "Testo Unico sugli Enti Locali";
- Il D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 e s.m.i. - "Codice Antimafia";

Ritenuto dover procedere con l'approvazione dei predetti atti e ad indire la procedura di evidenza pubblica;

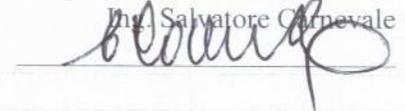
DETERMINA

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e si hanno qui per intero richiamate;
2. Di indire, sulla base degli indirizzi di cui alle premesse, la procedura di evidenza pubblica prevista *ex lege*, per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime stagionali - Stagione balneare 2024, di cui alle premesse;
3. Di approvare, per come approva, lo schema di avviso pubblico e relativi modelli, alla presente allegati,
4. Di stabilire che il relativo Avviso sarà pubblica all'Albo Pretorio on-line, Sez. Avvisi, per la durata di giorni 30 (trenta);
5. Di dare atto che il presente determinazione non comporta impegno di spesa, quindi non richiede il parere di regolarità contabile e copertura finanziaria.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dr. Salvatore Carnevale



VISTO di regolarità contabile e attestazione di copertura della spesa della presente determinazione, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 153 comma 5, del TUEL 18/08/2000, n.267, che pertanto, in data odierna diviene ESECUTIVA:

- Alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, giusto codice UEB _____ ex Cap _____ Bilancio _____ RR.PP. _____;
- Dallo stato di realizzazione della riscossione in entrata all'ex Cap. _____;
- Attesta, altresì, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito con Legge 102/2009, la copertura monetaria della spesa, compatibilmente con gli equilibri di cassa e con le regole di finanza pubblica.
- Da parere negativo, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito con Legge 102/2009, per la MANCATA copertura monetaria della spesa, in quanto incompatibile con gli equilibri di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Il Responsabile del 2° Settore

Dott. Francesco Pellegrini



La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi e per 10 giorni consecutivi.

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Longobardi dal 26/08/24 al 05/09/24