

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA DIGITALE

**PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DELLA
PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI LONGOBARDI (CS) CON
TECNOLOGIA LED AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 D.LGS.
50/2016**

Sommario

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA	1
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	2
I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto	2
I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice	2
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO	2
II.1) Descrizione:	2
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO	3
III.1) Condizioni relative all'appalto	3
III.2) Condizioni di partecipazione	5
SEZIONE IV: PROCEDURA	7
IV.1.1) Tipo di procedura:	7
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:	7
IV.3) Informazioni di carattere amministrativo	7
SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI	8
VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO	8
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: ..	8
VI.3) Informazioni complementari:	8
VI.4) Procedure di ricorso	9

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di LONGOBARDI (CS), PIAZZA MICELI 1 – 87030 Tel. +39 098275895 - Fax +39 098275238 - Indirizzo PEC: comune.longobardi@asmepec.it - Indirizzo web www.comune.longobardi.cs.it

codice NUTS: 3/ ITF65.

Responsabile del procedimento e punto di contatto: Ing. Salvatore Carnevale tel. 098275895 email: utc.longobardi@libero.it

Stazione unica appaltante: CUC "BASSO TIRRENO COSENTINO" - Via degli Oleandri _ 87030 Falconare Albanese (CS) - Tel. + 39 098282592 - Fax. +39 098282591 - Email: settoreterzobis@libero.it - Pec: ufficiotecnicosanlucido@legalmail.it - <https://cucbassotirrenocosentino.tuttogare.it>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Comune di Longobardi (CS)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento in concessione, tramite project financing della gestione efficientamento energetico dell'impianto della pubblica illuminazione con tecnologia led ai sensi dell'art. 183 comma 15 d.lgs. 50/2016.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Luogo principale del servizio: Comune di Longobardi (CS)

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: si

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione a gara unica, mediante Project Financing, della progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione stradale e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché la gestione, la manutenzione ordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. La proposta di gara prevede:

- a) la realizzazione dell'intervento con risorse, **in parte a carico del concessionario aggiudicatario e in parte in carico al Comune attraverso un finanziamento regionale;**
- b) la gestione economica e funzionale delle attività realizzate da parte del concessionario aggiudicatario;
- c) la corresponsione, da parte del Comune, al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di **€ 82.164,00** (oltre IVA al 22%).

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

- a) Oggetto principale:
⇒50232100 –Servizi di manutenzione di impianto di illuminazione stradale;
- b) Oggetti complementari:
⇒50232110 –Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica;
⇒65300000 –Erogazione di energia elettrica;
⇒71323200 - Servizi di progettazione tecnica di impianti

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: (AAP): No

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.1.9) Informazioni sulle varianti – Ammissibilità di varianti: Si.

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) dell'appalto:

Importo complessivo € **82.164,00**, oltre IVA, per 20 (venti) anni, comprensivo del valore delle opere (investimento), calcolato dal Promotore in euro **682.858,28**, dei quali, euro **122.950,82** a carico del Comune attraverso un finanziamento regionale. Il canone annuo posto a base di gara e di euro **100.240,00** i.i. (22%).

II.2.2) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) dei LAVORI:

- 1) €. 587.909,84 → Lavori, soggetti a ribasso;
- 2) €. 11.758,20 → Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- 3) Categoria prevalente: OG10 CAT III (fino a 1.033.000,00€)

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA e oneri esclusa) della PROGETTAZIONE:

- 1) €. 41.824,50, ID OPERE: IB.08, Classe e Categoria: IV C, di cui alla L. 143/99;

II.2.3) Quantitativo o entità totale (IVA inclusa) della CONCESSIONE

- 1) €. **100.240,00** i.i. (22%) all'anno per 20 anni, per un totale di €. **2.004.800,00** i.i. (22%).

II.2.2) Opzioni: No

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata della concessione: anni 20 (venti);
Esecuzione dei lavori: 24 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) la cauzione provvisoria (da intestare al Comune di Longobardi (CS)) è pari ad €. 2.004,80, corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo del canone di concessione posto a base di gara;

b) è inoltre richiesta la costituzione di una cauzione pari a €. 17.071,46 (corrispondente al 2,5% del valore dell'investimento di €. 682.858,28).

Le garanzie devono essere prestate rispettando le modalità dettagliatamente indicate nel Disciplinare di gara;

c) impegno del fideiussore a garantire la stazione appaltante dell'eventuale sanzione pecuniaria non inferiore ad €. 2.004,50 (uno *per mille*) del valore della gara, per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 9, dell'art. 83, del d.lgs. n. 50/2016;

d) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

e) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo di contratto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), per un importo non inferiore al 5% del massimale di euro 2.000.000,00 ex art. 103, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016. Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento: fondi di bilancio (canone annuo) e fondi regionali (€ 150.000,00);

b) i pagamenti avverranno con le modalità previste negli atti di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti previsti dall'art. 45, del d.lgs. n. 50 del 2016. Il raggruppamento temporaneo e il consorzio ordinario devono partecipare mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile, ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016, anche di società consortile, tra imprese riunite, ai sensi dell' art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

Nel caso in cui si partecipi in raggruppamento temporaneo, si precisa quanto segue:

1. l'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere presentata da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande e tutti i requisiti di ordine generale devono essere dichiarati e posseduti da ciascuna impresa;

2. i requisiti relativi alla capacità tecnica per i lavori, alla capacità economica-finanziaria per la concessione e alla capacità tecnica per la progettazione, previsti alle sezioni III.2.2, III.2.3, III.2.4 (v. infra) dovranno essere dichiarati e posseduti sia dall'impresa mandataria che dall'impresa mandante; la mandataria, in ogni caso, dovrà essere in possesso di una quota maggioritaria rispetto alla mandante;

3. i certificati di qualità previsti alla sezione III.2.5 dovranno essere posseduti sia dall'impresa mandataria che dall'impresa mandante. Il R.T. dovrà produrre una dichiarazione (a corredo dell'istanza di partecipazione) congiunta sottoscritta da tutte le imprese raggruppate (o dall'impresa mandataria in caso di R.T. già costituiti) relativa alla ripartizione del servizio all'interno del R.T.I.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto è parte integrante del contratto;
- b) in caso di inottemperanza alla prescrizione contrattuali, si applicheranno le penali previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs n. 50 del 2016;
- 2) assenza dei motivi di esclusione ex art. 80, del d.lgs. n. 50 del 2016, così come previsto dal Disciplinare di gara;

III.2.1.1.) Normativa anticorruzione:

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e s.m., il concorrente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (requisito di esecuzione, v. Disciplinare di gara).

III.2.1.2) AVCPASS:

Il concorrente dovrà indicare nella documentazione amministrativa il Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura possono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

III.2.2) Capacità tecnica per i lavori:

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria OG10 CAT III (fino a 1.033.000,00€)
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48, commi 1, 3, da 5 a 19, d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione con un minimo del 40% per il mandatarario e del 10% per ciascun mandante (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);

III.2.3) Capacità tecnica per la progettazione:

Il concorrente, dovendo procedere alla redazione delle varianti/migliorie nonché, in caso di aggiudicazione, delle successive fasi progettuali dovrà alternativamente:

- essere in possesso di attestazione SOA come sopra indicato per attività di progettazione ed esecuzione ex art. 61, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010, nonché dei requisiti di cui all'art. 79, comma 7, del d.P.R. 207/2010;
- avvalersi di progettisti nelle forme previste dall'art. 24, del d.lgs. n. 50/2016, da indicare in sede di domanda di partecipazione ovvero partecipare in raggruppamento temporaneo con progettisti qualificati.

I progettisti, inclusi quelli appartenenti allo staff tecnico di progettazione del Concorrente, dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti al precedente art. 11.1 e dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:

- 1) iscrizione negli appositi albi professionali di appartenenza;
- 2) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di almeno due servizi di progettazione definitiva/esecutiva appartenenti alla categoria IA.03 - D.M. n. 143/2013, riferita a opere analoghe a quelle previste dalla Proposta del Promotore, anche in relazione all'importo, non inferiore al costo dell'investimento stimato dal Promotore.

III.2.4) Capacità economica e finanziaria per la Concessione:

I soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione di lavori pubblici, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto dall'articolo 84 del codice e dall'articolo 79, comma 7, del presente regolamento, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale o patrimonio netto non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento. In alternativa ai requisiti previsti dal comma 1, lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

III.2.5) Certificazione della qualità:

Ai sensi dell'art. 87, del d.lgs n. 50, del 2016, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti certificati di qualità, a pena di esclusione:

1. sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2008, conforme ai settori EA: 35/ 28 per l'erogazione dei servizi energetici, incluse le attività di finanziamento energetico;

2. certificazione UNI CEI 11352:2014 conforme all'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 102/2014, incluse le attività di finanziamento dell'intervento;
3. avere all'interno della struttura organizzativa personale certificato UNI CEI 11339:2009.

III.2.6) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

aperta ex art. 60 del d.lgs n. 50/2016, con l'utilizzo della piattaforma digitale denominata "TOTTOGARE" ex art. 58, del d.lgs n. 50/2016.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del d.lgs n. 50/2016, con i criteri e i pesi indicati nel Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG (SIMOG): 78477876B3

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: 18/04/2019 Ora: 12:00

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 22/04/2019 Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: 23/04/2019 Ora: 15:00

Luogo: Stazione Unica Appaltante "CUC BASSO TIRRENO COSENTINO: c/o Comune di Falconara Albanese _ Via Degli Olandri, CAP 87030

Tel.: (+39) 098282591 - Fax: (+39) 098282591

Indirizzo PEC: ufficiotecnicosanlucido@legalmail.it -

<https://cucbassotirrenocosentino.tuttogare.it> - Indirizzo web www.comune.longobardi.cs.it

Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto, in parte, finanziato da fondi comunitari: “POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2020 - ASSE 4 – EFFICIENZA ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE - Azione 4.1.3”

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione n. 83 del 11/03/2019, ex art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) l'offerta deve contenere le seguenti tre buste firmate digitalmente:
 - 1. “A - Documentazione amministrativa”;
 - 2. “B – Offerta Tecnica”;
 - 3. “C – Offerta Economica”;
- c) l'aggiudicazione avviene con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, commi 8 e 13, d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 45 e 48, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) è ammesso l'avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 76, del d.lgs. n. 50 del 2016).
- i) pagamento di **euro 200,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- j) allegazione del “PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;
- k) il concorrente deve indicare i lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, e per le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) le controversie contrattuali sono deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

- n) obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a norma dell'art.3 della legge n.136 del 23 agosto 2010. In ottemperanza alla normativa sopra citata, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche";
- o) obbligo di sopralluogo assistito, secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara;
- p) responsabile unico del procedimento: ing. Salvatore Carnevale, recapiti come al punto l.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria sede di Catanzaro

Indirizzo postale:

Città: Catanzaro CAP: 88100 Paese: Italia

Posta elettronica: cz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it

Telefono: 0961/531411

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it Fax:

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Data di pubblicazione del bando alla GURI 25/03/2019

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Salvatore Carnevale)

Il Responsabile della C.U.C.
(Ing. Salvatore Carnevale)